



**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56Б тел: 719-91-52, arhitector@slobozhanska-gromada.gov.ua

Н А К А З

№8

26.02.2021 року

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України №135 від 31.05.2017 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року за № 714/30582, розглянувши заяву гр. Таран Ольги Миколаївни та надані документи

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція нежитлового приміщення №99а та квартири №99 під стоматологічний кабінет по вул. 8 Марта, 96 в смт Слобожанське Дніпровського району, Дніпропетровської області».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Наталія ПЛЮЩІЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
(43882751)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 8 від 26.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7494-8638-9782-3147

Реєстраційний номер 8 від 26.02.2021

Реконструкція нежитлового приміщення №99а та квартири №99 під стоматологічний кабінет по вул. 8 Марта, 9б в смт Слобожанське Дніпровського району, Дніпропетровської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, Слобожанська територіальна громада, смт Слобожанське (станом на 01.01.2021), вулиця 8 Марта, б. 9б, кв./оф. 99-99а
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Дніпропетровська обл., Дніпровський р., смт. Слобожанське, вулиця 8 Марта

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Таран Ольга Миколаївна (2721916483) паспорт: АЕ011980 виданий Індустріальним РВ ДГУУМВС України в Дніпропетровській області 13.11.1995

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження Плану зонування сел Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2117826712214 - Назва: квартира, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 66.7 кв.м. - Адреса: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. 8 Марта, буд. 96 квартира 99
Реєстраційний номер: 2117881212214 - Назва: нежитлове приміщення - Площа: 115.2 кв.м. - Адреса: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. 8 Марта, буд. 96 приміщення 99а

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відсутні
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - інше - Забезпечити розробку робочого проекту по посиленню проектуемого отвору в несучій перегородці, відповідно до норм чинного законодавства. - 0 м
- інше - Реконструкцію виконувати в межах зовнішніх геометричних параметрів. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, противопожежних та санітарних норм і правил. - 0 м
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань
будівництва, містобудування,
архітектури та містобудівного
кадастру Слобожанської

селищної ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Плющій Наталія Сергіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 26.02.2021